



ARAMYS CHECY

117 Avenue Nationale

45430 CHECY

Tel : 02 38 46 62 62

Fax : 02 38 46 62 61

Email : orpiaramys@orpi.com

MANDAT DE RECHERCHE ET DE PRESENTATION DE BIENS # sans exclusivité et sans obligation d'achat N°

Nous soussignés (es)

domiciliés (es)

Téléphone domicile :

Téléphone travail :

Mobile :

Email :

Agissant en qualité de preneurs éventuels vous mandatons par la présente de nous rechercher les biens suivants :

Descriptif de la recherche : Maison - Appartement - Terrain - Autres :

Nombre de chambres : surface approximative du terrain :

Secteurs : agglomération Orléans jusqu'à 20 Kilomètres

Au prix maximum de : euros frais d'agence inclus (hors "frais de notaire")

Soit en lettres : MILLE euros

Indications et visites : nous reconnaissons que les affaires indiquées par les bons de visite ultérieurs au présent mandat sont strictement confidentielles, et nous engageons à n'en traiter l'achat éventuel que par votre seule intervention, même après expiration de ce mandat. A défaut, nous serions personnellement et immédiatement redevables de la commission contractuelle indiquée ci-après, majorée de 10% à titre de clause pénale et d'indemnisation sur les affaires indiquées.

Durée : ce mandat vous est consenti pour une durée d'un an jusqu'à résiliation ou dénonciation par lettre recommandée, sans pouvoir dépasser la date du / /2006. Après cette date cette recherche sera détruite de vos fichiers. En outre, nous vous autorisons à transmettre cette recherche à vos partenaires bancaires pour que ces établissements (CREDIT FONCIER, UCB, BANQUE POPULAIRE, BRO-CIC) nous fassent leurs meilleures offres de financement quant à notre acquisition.

Nous reconnaissons la nécessité de justifier notre identité ainsi que celle de toute personne nous accompagnant dans les visites. La pièce produite est : permis de conduire, carte nationale d'identité, passeport.

Votre rémunération ne deviendra exigible qu'après l'acte définitif conclu sur les biens proposés par votre société. Elle est égale à 5,02 % HT soit 6 % TTC du montant de la vente auxquels s'ajoutent 2980 euros HT de frais de dossier soit 3564 euros TTC. Ces honoraires sont inclus dans les prix des affaires présentées.

Fait à CHECY le 07-01-06 en deux exemplaires dont un nous est remis dès à présent.

mandant des présentes

ORPI ARAMYS l'agent immobilier délégué(e)